

**AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONDUZIONE IN  
LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AUTOMOBILE  
CLUB DI REGGIO CALABRIA SITO IN VIA GIUSEPPE DE NAVA, 43 – REGGIO  
CALABRIA**

Si rende noto che l'Automobile Club Reggio Calabria intende concedere in locazione a terzi, ad uso ufficio, porzione di immobile di proprietà ubicato in Reggio Calabria, Via Giuseppe De Nava, 43 piano terra.

**PREMESSA**

La presente procedura non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ma semplice richiesta di manifestazione di interesse.

La presente procedura non vincola in alcun modo l'Automobile Club Reggio Calabria, che si riserva infatti la possibilità di non assegnare l'immobile oggetto del presente avviso.

Il contratto di locazione sarà quello previsto dalla Legge n. 392/78 e avrà le seguenti caratteristiche:

**Oggetto:** Concessione in locazione ad uso ufficio di porzione dell'immobile sito al piano terra di Via Giuseppe De Nava, 43 - Reggio Calabria.

**Consistenza:** locale composto da un unico vano, con accesso da Via G. De Nava.

L'immobile sarà assegnato nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui attualmente si trova.

**Durata:** la locazione avrà durata di anni 6 (sei) eventualmente rinnovabili per uguale periodo se consentito da Automobile Club Reggio Calabria.

**Canone:** il canone dovuto per la conduzione in locazione dell'immobile è pari ad €4.000,00 (quattromila/00) annue oltre IVA di legge, se dovuta. Esso sarà adeguato annualmente in ragione del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli impiegati ed operai accertate dall'Istituto Centrale di Statistica.

**Subaffitto:** Gli immobili non possono essere né sub concessi né sublocati dai locatori.

**Uso:** E' ammesso il cambio d'uso a totale carico ed onere del locatario.

**Oneri di Gestione:** sono a carico dell'affittuario tutte le utenze (a titolo esemplificativo acqua, luce, gas...) e le ripartizioni ordinarie all'immobile e agli impianti. Il conduttore dovrà eseguire a propria cura e spese tutti i lavori necessari a rendere funzionale l'immobile alle proprie necessità.

I soggetti pubblici o privati, anche costituiti in forma associata, interessati alla locazione dell'immobile sopra descritto dovranno manifestare il loro interesse facendo pervenire entro **le ore 12.00 del 30 agosto 2021**, la richiesta redatta sul fac-simile dell'istanza di partecipazione allegata al presente avviso firmata dal soggetto interessato o dal suo legale Rappresentante all'Automobile Club Reggio Calabria riportando sulla busta la seguente dicitura: AUTOMOBILE CLUB REGGIO CALABRIA – MANIFESTAZIONE D'INTERESSE IMMOBILE DI VIA GIUSEPPE DE NAVA, 43 89122 - REGGIO CALABRIA.

Nel caso pervengano manifestazioni d'interesse da parte di più soggetti, l'Automobile Club Reggio Calabria procederà ad una successiva procedura di selezione del contraente attraverso procedura comparativa.

All'istanza compilata dovrà essere allegata, pena esclusione, il Documento di Identità in corso dell'intestatario o del legale Rappresentante.

Per tutte le informazioni utili e per il sopralluogo, è possibile rivolgersi all'Ufficio Segreteria dalle ore 9.00 alle ore 12.00, oppure telefonare al numero 0965 27832.

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito web [www.reggiocalabria.aci.it](http://www.reggiocalabria.aci.it)